



PEMERINTAH KABUPATEN KATINGAN
DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL

Alamat : Komplek Perkantoran Kereng Humbang Kode Pos 74412

☎ (0536) 3326173, Fax. (0536) 4043562

K A S O N G A N

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN KONSTRUKSI

PENGGUNA ANGGARAN : Drs. SUKARTIE ALIJAT

SATKER/SKPD : DINAS KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
KABUPATEN KATINGAN

NAMA PPK : Drs. SUKARTIE ALIJAT

NAMA PEKERJAAN : PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-
LAIN

TAHUN ANGGARAN 2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
PEKERJAAN: PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN

1. **LATAR BELAKANG** : Dalam rangka memenuhi Standar Sarana dan Prasarana Pelayanan Publik Pada Tempat Pelayanan Administrasi Kependudukan di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan maka pada Tahun Anggaran 2023 pada DPA-SKPD Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan dianggarkan Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN yang berlokasi pada Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan di Kasongan .

2. **MAKSUD DAN TUJUAN** :
 - a. Maksud
Maksud Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN adalah untuk memenuhi Standar Sarana dan Prasarana Pelayanan Publik Pada Tempat Pelayanan Administrasi Kependudukan di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan.
 - b. Tujuan
Tujuan Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN adalah untuk memberikan akses kelayakan dan kenyamanan sarana dan prasarana kepada Aparatur Pelayan Publik kepada masyarakat dan penyandang disabilitas dalam rangka mengurus dokumen administrasi kependudukan Pada Tempat Pelayanan Administrasi Kependudukan di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan.

3. **TARGET/ SASARAN** : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN adalah Terpenuhinya Sarana dan Prasarana Tempat Pelayanan Administrasi Kependudukan sesuai Standar Pelayanan Publik.

4. **NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG** : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan barang:
 - a. K/L/D/I : Kabupaten Katingan
 - b. Satker/SKPD: Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan
 - c. PPK : Drs. SUKARTIE ALIJAT

5. **SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA** : a. Sumber Dana : DPA SKPD Nomor : 2.12.01.2.09.09/5.2.3.01.01.0001
b. Total perkiraan biaya yang diperlukan :
Rp. 180.000.000,-
(Seratus Delapan Puluh Juta Rupiah)
6. **RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG** : a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi : Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN adalah bangunan ruangan lama kantor;
b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi : Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN adalah bertempat di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan;
c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/PPK dalam rangka Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN adalah bertempat di Kantor Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Katingan adalah bangunan ruangan lama kantor dan ketersediaan air dan listrik.
7. **JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN** : 90 (sembilan puluh) hari kalender
8. **TENAGA TEKNIS** : Tenaga Teknis yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi : Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN, sebagai berikut :

No	Nama Jabatan	Profesi/Keahlian	Pengalaman
1.	Pelaksana Lapangan	SKT Pelaksana Pekerjaan Bangunan Gedung	0 tahun

9. **KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN** : Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi : Pekerjaan PERLUASAN RUANGAN GEDUNG KANTOR DAN LAIN-LAIN adalah Terpenuhinya Sarana dan Prasarana Tempat Pelayanan Administrasi Kependudukan sesuai Standar Pelayanan Publik.

10 SPESIFIKASI
TEKNIS
PEKERJAAN
KONSTRUKSI

: Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi:

a. Ketentuan Daftar Kuantitas Pekerjaan :

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME
I	<u>PEKERJAAN</u>		
1	Pekerjaan Pembersihan Akhir Pekerjaan	Ls	1,00 Keg
2	Pengukuran	Ls	1,00 Keg
3	Papan Nama Kegiatan	Ls	1,00 Bh
4	Pek. Pembongkaran Dinding, Plafond dan Keramik Lantai	Ls	1,00 Keg
5	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	Ls	1,00 Keg
6	Pek. Pasang Dinding 1/2 Bata Campuran 1SP : 4PP	A.4.4.1.9.	39,55 M2
7	Pek. Plesteran	A.4.4.2.4.	79,10 M2
8	Pek. Acian	A.4.4.2.27	79,10 M2
9	Pek. Pemasangan Kembali Kusen, Jendela dan teralis	Ls	4,00 Bh
10	Pek. Pasang Plafond Plywood 4 mm	A.4.5.1.5.	70,00 M2
11	Pek. Keramik Lantai Keramik 60 x 60 Cm	A.4.4.3.13	130,25 M2
12	Pek. Pengecatan Dinding, Plafond, Kusen dan Jendela	A.4.7.1.10.	152,46 M2
13	Pek. Profil Tank 1200	Ls	1,00 Keg
14	Pek. Ganti Gelagar, Lantai, Pagar & Atap Tower Air	Ls	1,00 Keg
15	Pek. Bongkar dan Pasang Kembali AC Ruangan	Ls	5,00 Bh
16	Pek. Pas. Karpet Tile Lantai	Ls	20,18 M2
17	Pas. Badrop Lapis HPL	Ls	13,44 M2
18	Pek. Perbaikan Pintu	Ls	10,00 Bh
20	Pek. Instalasi Air Bersih	Ls	1,00 Keg

- : b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan sebagai berikut :

No	Nama Peralatan Kerja	Volume	Satuan
1	Peralatan Tukang Kayu	1	Set
2	Peralatan Tukang Batu	1	Set
3	Peralatan Tukang Keramik	1	Set

- 11 **PERSYARATAN PENYEDIA** : Persyaratan Penyedia sebagai berikut :

1. SBU

Sertifikasi Badan Usaha (SBU) Klasifikasi Bidang Usaha Bangunan Gedung, Kualifikasi Usaha Kecil, Sub Kualifikasi K1, Kode Sub Klasifikasi BG009, Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya.

2. SIUP

Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) yang masih berlaku dan Kegiatan Usaha (KLBI) Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak (4610)

3. SPT Pajak 2022

Surat Pelaporan Tahun (SPT) Pajak Perusahaan Pelaporan Tahun 2022

4. TDP

Tanda Terdaftar Perusahaan yang masih berlaku Kegiatan Pokok Usaha Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak

5. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan dan Perubahan (Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahan Terakhir)

6. NPWP

Nomor Pokok Wajib Pajak Perusahaan

7. Pengurus Perusahaan melampirkan Kartu Identitas Diri berupa Kartu Tanda Penduduk (KTP).

- 12 **SYARAT-SYARAT BAHAN YANG DIGUNAKAN** : Syarat-syarat bahan yang digunakan (sesuai spesifikasi teknis):

1. Tidak mengarah kepada merk/produk tertentu, tidak menutup kemungkinan digunakannya produksi dalam negeri.
2. Semaksimal mungkin diupayakan menggunakan Standar Nasional Indonesia (SNI)

- 13 GAMBAR- : Gambar-gambar kerja dan lain-lain terlampir
GAMBAR KERJA
DAN LAIN-LAIN

KASONGAN, 14 MARET 2023

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
PADA DINAS KEPENDUDUKAN DAN
PENCATATAN SIPIL KABUPATEN KATINGAN,




Drs. SUKARTIE ALIJAT
Pembina Utama Muda (IV/c)
19660413 199302 1 002